

Gebiedsprogramma Kasteelpark ter Horst: verdeling vragen en antwoorden over diverse thema's.

Kernwaarden en Randvoorwaarden

1. De kernwaarden voor het gebied zijn: Natuur, Rust en Ontmoeten, staan deze niet haaks op uitbreiding van activiteiten op het terrein van recreatie en educatie?

Wat ons betreft staan deze niet haaks op elkaar, maar zullen de kernwaarden leidend zijn bij de invulling van bestaande en nieuwe activiteiten in het gebied en dat betekent dat er heroverwegingen moeten plaatsvinden. Dat begint met een goede inventarisatie: welke activiteiten, evenementen vinden er op dit moment plaats op het gebied van educatie en recreatie. Hoe belangrijk vinden we die, wat ontbreekt, willen we nog toevoegen of willen we veranderen?

2. Het behoud van de kernwaarden is belangrijk, tegelijkertijd kan dat leiden tot meer bebouwing en dat staat haaks op de kernwaarden. Hoe ziet u dit?

Uitgangspunt is dat we samen met partijen op weg gaan om het park te verbeteren en ervoor zorgen dat we dicht bij de kernwaarden en randvoorwaarden komen. Bewust is niet gekozen voor: dat mag wel en dat mag niet. In dialoog ontstaan ideeën en nieuwe richtingen, daar komen voorstellen voor en de Raad van Horst aan de Maas is uiteindelijk, op basis van kernwaarden en randvoorwaarden, aan zet om te bepalen of iets toch wel groter mag worden. Immers dan wordt er waarde toegevoegd.

Gebiedsprogramma:

1. Is het mogelijk de maximumsnelheid op de Tienrayseweg te verlagen zodat de verkeersveiligheid zal toenemen?

Met de aanpak van de N554 zal bekeken worden of en waar de maximumsnelheid eventueel lager zou kunnen worden. Tijdens piekmomenten is het heel erg druk bij de open afrit van de A73, de toename van het (vracht-)verkeer vraagt om een herziening van de huidige situatie.

2. U noemt het zichtbaar maken van de historie. Kunt u aangeven hoe u de toekomst van de kasteelruïne ziet?

De toekomst van Kasteel Huys ter Horst is nauw verbonden met de ontwikkeling van het Kasteelpark. Samen met de gemeente Horst aan de Maas en een externe partij werkt Huys ter Horst aan een toekomstvisie, die vervolgens wordt vertaald naar concrete uitvoering. Hierbij komen zowel bouwtechnische als exploitatievraagstukken aan bod. We hebben er vertrouwen in dat dit proces zal leiden tot een passend en duurzaam resultaat.

3. Wat hoort bij de kasteelruïne?

Het overgeblevene van het kasteel en de omgeving daar rondom heen. In de komende periode zullen we dit in de toekomstplannen van Kasteel Huys ter Horst nader duiden.

4. Vanuit verschillende partijen is aangegeven dat aanpassingen aan de verlichting het gebied veiliger en toegankelijker maken. We maken ons zorgen wat dit betekent voor de dieren in het gebied. Welke aanpak gaat de gemeente hiervoor kiezen?

In samenwerking met de 'groen partners', zoals IVN wordt gekeken naar een antwoord. Hierbij wordt afgewogen wat de best passende oplossing is.

5. Wat mogen we verwachten van handhaving om het gevoel van onveiligheid te verminderen?

Als we een scherper beeld hebben van 'onveiligheid' gaan we maatregelen aangeven die ervoor zorgen dat dit verminderd wordt. Eerst een heldere analyse, dan de nodige stappen die we ook met regelmaat evalueren.

6. In het gebied vinden de nodige evenementen plaats, welke grenzen worden hieraan gesteld?

Met het inrichten van een evenementenkalender krijgen we zicht op het aantal en frequentie van de bezoekers van evenementen. We zullen dan keuzes maken en komen tot een integraal en toekomstbestendig programma.

7. Hoe ziet de gemeente de toekomst van Kasteel Huys ter Horst?

De toekomst van Kasteel Huys ter Horst is nauw verbonden met de ontwikkeling van het Kasteelpark. Samen met de gemeente Horst aan de Maas en een externe partij werkt Huys ter Horst aan een toekomstvisie, die vervolgens wordt vertaald naar concrete uitvoering. Hierbij komen zowel bouwtechnische als exploitatievraagstukken aan bod. We hebben er vertrouwen in dat dit proces zal leiden tot een passend en duurzaam resultaat.

8. In het plan wordt gesproken over zogenaamde "groene corridors" wat wordt hiermee bedoeld?

Met groene corridor wordt bedoeld dat er onderdelen in het gebied zijn waar groen de boventoon voert en geen activiteiten worden toegestaan.

9. Als we spreken over het parkachtige behouden, dan zouden wij graag een wat specifiekere aanduiding van 'parkachtig' willen vernemen.

In Kasteelpark Ter Horst zijn specifieke delen bos. Er zijn ook parkachtige delen; delen waar boompartijen worden gescheiden door gras of andere begroeiing.

10. In het programma wordt aangegeven dat er meer aandacht moet komen voor landschapontwikkeling en educatieve ontwikkelingen. Wat moeten we hieronder verstaan?

Groen en rust bieden kansen voor ontwikkeling, voor beplanting, vernieuwing of juist verbetering. Daarbij kan 'leren' in de meest ruime vorm ook een rol krijgen

11. Hoe zit het met de relatie tussen Kasteel Huys ter Horst en Kasteelpark?

De toekomst van Kasteel Huys ter Horst is nauw verbonden met de ontwikkeling van het Kasteelpark. Samen met de gemeente Horst aan de Maas en een externe partij werkt Huys ter Horst aan een toekomstvisie, die vervolgens wordt vertaald naar concrete uitvoering.

Hierbij komen zowel bouwtechnische als exploitatievraagstukken aan bod. We hebben er vertrouwen in dat dit proces zal leiden tot een passend en duurzaam resultaat.

Gebiedsafbakening:

12. De contouren van het gebied roepen vragen op, is het juist dat Aardbeienland, Mind Mystery en de sportvelden van Wittenhorst binnen het gebied vallen?

Dat is juist

13. In het plan wordt gesproken over een drukke zone en een rustige zone, wat is dat en behoeft dit een nadere aanduiding?

Er zijn plekken in het gebied waar meer activiteiten zijn en waar meer ontmoeting is. Er zijn ook plekken waar bijna niemand komt en waar ook bijvoorbeeld geen parkeergelegenheid is. Een nadere aanduiding volgt in overleg met de participanten.

14. Bij de begrenzing van het gebied is bij ons twijfel ontstaan of Mind Mystery en Aardbeienland binnen de gebiedsgrenzen liggen. Hoe zit het?

Ze liggen binnen de gebiedsgrenzen.

Algemeen:

1. Het gebied staat in de volksmond bekend als de Kasteelse bossen, kan er een naamswijziging plaatsvinden?

Als daar een vraag over zou komen, ligt daar een bevoegdheid voor het College van Burgemeester en Wethouders

2. Er zijn zorgen dat door woorden als *versterken* de bebouwing zal toenemen, hoe ziet u dat?

Versterken moet vooral gelezen worden als verbeteren.

3. Worden er grenzen gesteld aan mogelijke uitbreiding van commerciële activiteiten?

Commerciële activiteiten kunnen uiteenlopen van een natuurwandeling met hapjes tot een kleinschalig concert. Er bestaan veel meningen over dit onderwerp, maar het gaat om relatief kleinschalige activiteiten. Op dit moment brengen we in kaart welke commerciële activiteiten momenteel plaatsvinden en welke gepland zijn. Dit helpt ons om beter zicht en grip te krijgen op de situatie. Met onder andere een activiteiten- en evenementenkalender willen we richting geven aan een kader waarover later besloten kan worden. Het doel is niet om vandaag te beslissen wat morgen niet meer mag, maar om samen met betrokkenen te zoeken naar een nieuw evenwicht. Hierbij staan kernwaarden en randvoorwaarden centraal. Een mogelijke optie is het verplaatsen van activiteiten naar andere locaties.

4. Ik lees over mogelijke bebouwing “Dat houdt in dat wij bouwen in dit gebied ontmoedigen” moet ontmoedigen niet vervangen worden door verbieden?

Uitgangspunt is dat we samen met partijen op weg gaan om het park te verbeteren en ervoor zorgen dat we dichterbij de kernwaarden en randvoorwaarden komen. Bewust is niet gekozen voor: dat mag wel en dat mag niet. In dialoog ontstaan ideeën en nieuwe richtingen. De daaruit komende voorstellen worden voorgelegd aan de Raad van Horst aan de Maas, die uiteindelijk op basis van kernwaarden en randvoorwaarden aan zet is. Immers dan wordt er waarde toegevoegd.

5. In de passage over lokaal staan woorden die toch weer ruimte lijken te maken voor economische initiatieven. Zou hier niet toegevoegd moeten worden: *de focus ligt op lokaal ondernemerschap en voor de overheid op het toestaan van alleen die initiatieven, die aantoonbaar bijdragen aan het welzijn van de lokale bevolking.*

Het gaat er niet om zaken uit te sluiten, maar samen te bepalen of iets toegevoegde waarde heeft. De oorsprong van het gebied is ingericht voor rust, natuur, ontmoeten en cultuurhistorie, mocht er toegevoegde waarde zijn dan moet die gebruikt worden om het gebied nog waardevoller te maken.

6. Wat is een publieksversie en bestaat er ook nog een andere versie?

In stukken van het College wordt in eenvoudige taal duidelijk gemaakt wat wordt bedoeld.

7. Is de kern van het verhaal dat de gemeente grip wil krijgen op het gebied?

De gemeente wil samen met haar inwoners, ondernemers en verenigingen regie voeren over het gebied en ervoor zorgen dat de waarden van het gebied overeind blijven.

8. Er zijn stukken vastgesteld door het College. Wat is de status en wij missen een nummering bij het Uitvoeringsplan en andere bijlages.

Nummering zal worden toegevoegd. Alle collegestukken in dit dossier zijn openbaar.

9. Bij Mind Mystery zijn in de afgelopen periode werkzaamheden uitgevoerd. Wij hebben sterk de indruk dat dit te maken heeft met de gewenste verdere uitbreiding van Mind Mystery. Hadden zij daar toestemming voor en welke toezeggingen zijn aan Mind Mystery gedaan?

Mind Mystery heeft werkzaamheden uitgevoerd die zij nodig achten en waar geen toestemming van de gemeente voor nodig was.

10. Bij de totstandkoming van de kernwaarden, randvoorwaarden en uitvoeringsprogramma heeft ook een interne klankbordgroep meegedacht. Welke disciplines waren hier vanuit de gemeente bij betrokken?

Verkeer, natuur, ruimte, economie, toerisme en recreatie, omgeving, veiligheid om er een aantal te noemen.

11. Berry Briljant wil een toren van 12 meter hoogte bouwen. In het bestemmingsplan staat de toren ingetekend. Kan dit nu zo maar in uitvoering komen?

Er is op 9 april 2024 een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad die ruimtelijke kaders biedt voor de bouw van het clubhuis met een torenelement met een bouwhoogte van 12 meter. Hiervoor is nog geen aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en daarom heeft het college ook geen besluit genomen hierover.

12. Op welke manier wordt de gemeenteraad van Horst aan de Maas meegenomen in de besluitvorming en hoe worden zij op de juiste manier geïnformeerd?

Het College van B en W heeft de kernwaarden, randvoorwaarden, gebiedsomvang en uitvoeringsplan op 20 december vastgesteld. De Raad is hierover geïnformeerd en wordt gevraagd een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen. Zij zijn op de hoogte van de onderliggende stukken, kunnen vragen stellen en zich verder laten informeren.

13. Heeft de gemeente zicht op het belang en behoud van bijzondere bomen in het gebied en houdt zij in de gaten wat er met de bomen bij Berry Briljant gebeurt?

De gemeente heeft zicht op bijzondere bomen in het gebied. Zoals dat overal gebeurt, wordt er via handhaving en toezicht gekeken of er iets met bomen in de gemeente Horst aan de Maas gebeurt en of dat is toegestaan.

14. In het gebied zijn ook nog provinciale en misschien wellicht landelijke regels van toepassing. Welke zijn dat en is daar rekening mee gehouden?

De landelijke en provinciale regels van het Natuur Netwerk Nederland (NNN-gebied) zijn hier van toepassing. De regels voor het NNN-gebied zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsvisie én verordening. In het kort komt het erop neer dat in de aangewezen gebieden de instandhouding en mogelijk versterken van de natuur leidend is. Dit betekent dat alle andere activiteiten van ondergeschikt belang zijn.

Verder hebben we ook de provinciale aanduiding groenblauwe mantel. Hier gaat het om het behouden en versterken van kenmerkende kwaliteiten. Dit hoeft niet per se natuur te zijn maar zijn over het algemeen wel functies die de natuur of de karakteristiek van een gebied versterken en/of ondersteunen.

Als laatste hebben we ook de aanduiding beekdal (Grootte Molenbeek). Voor de gebiedsaanduiding beekdal geldt dat we een ecologisch gezond, veerkrachtig en adaptief watersysteem creëren. Binnen deze aanduiding zal de provincie kritisch zijn op activiteiten die hier een negatieve impact op hebben (bijvoorbeeld bouwen en milieubelastende activiteiten).

In de digitale kaartenatlas van de provincie <https://portal.prvlimburg.nl> (zoekbalk omgevingsverordening kaart 08 Natuur) kan eenieder de genoemde gebiedsaanduiding inzien.

15. We missen een duidelijk overzicht wat kan nu wel in het gebied en wat kan niet? Kan dat specifieker? Kunt u aangeven dat mag wel en dat mag niet?

Wat wel en niet kan en waar wel iets of niet iets mag plaatsvinden, is onderdeel van het uitvoeringsprogramma en daar zal later over gesproken worden met de participanten.

Het College is terughoudend in een scherpe afbakening van wat wel of niet mag. Immers dan moet dat vastgelegd zijn in specifieke regels, die zijn er niet en regels zijn altijd een onderdeel van een groter geheel en dat ligt vast in een omgevingsplan.

16. Wat wordt bedoeld met toekomstbestendig maken en vanuit welk perspectief wordt gekeken? Is dat het economisch perspectief of waar moeten we aan denken?

Met toekomstbestendig maken wordt bedoeld dat we op weg gaan om de belangrijkste kernwaarden beter zichtbaar en herkenbaar te maken. Dat kan op allerlei terreinen, op groen, op biodiversiteit, maar ook op ruimte en plekken om te ontmoeten.

17. Als er gesproken wordt over balans in het gebied, wat wordt dan daarmee bedoeld?

Met balans wordt bedoeld dat alle kernwaarden in meer of mindere mate zich in het gebied kunnen ontwikkelen. Op weg naar een nieuw evenwicht in Kasteelpark Ter Horst.

18. Wij missen bij beoogd resultaat het woordje rust.

Als dit onvoldoende naar voren komt, dan nemen we dat mee en schenken we daar aandacht aan in het uitvoeringsprogramma en komen we daar in het overleg met partijen op terug.

19. Er wordt gesproken over breed draagvlak. Is dat onderbouwd?

Met veel stakeholders en partijen is gesproken: er zijn diverse mensen geïnterviewd, we hebben twee drukbezochte participatie avonden gehouden, de gemeenteraad is tussentijds geïnformeerd en er zijn via de media artikelen verschenen. Die meningen hebben tot dit eindresultaat geleid.

20. Het bestemmingsplan rondom Berry Briljant strookt in onze ogen niet met deze visie. Waarom zijn de ontwikkelingen van Berry Briljant niet stilgelegd in afwachting van de visie Kasteelpark?

Er is op 9 april 2024 een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad die ruimtelijke kaders biedt voor de bouw van het clubhuis met een torenelement met een bouwhoogte van 12 meter. Hiervoor is nog geen aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en daarom heeft het college ook geen besluit genomen hierover.

21. In hoofdstuk 3.5 wordt gesproken over uitbreiding. Wat wordt daarmee bedoeld?

Mochten er in de toekomst kansen ontstaan om het gebied uit te breiden en groter te maken (bijvoorbeeld door het vertrek van ondernemers) dan zal het gemeentebestuur eventuele kansen daarin serieus afwegen.

22. In de toekomst wil men meer gebruik gaan maken van actieve participatie, wat wordt daarmee bedoeld? Wij maken ons zorgen over een te grote rol van ondernemers.

Veel partijen hebben in de afgelopen periode laten weten mee te willen doen in de ontwikkeling van het gebied. Net zoals verenigingen en omwonenden hebben ook ondernemers aangeboden om hun bijdrage te leveren. We zien geen enkele reden waarom u bezorgd zou moeten zijn over de rol van de ondernemers. Sterker nog ook de ondernemers geloven in de kernwaarden van het gebied.

23. Zijn er nog lopende plannen in het gebied?

Nee, er zijn geen lopende plannen waar het College nu besluiten over moet nemen.

24. Wat zijn ‘eerder genomen besluiten’?

Dat zijn besluiten die het College en de Raad eerder hebben genomen en die met instemming zijn vastgesteld.

25. Wij vinden de communicatie over de toekomst van het Kasteelpark onder de maat. Hoe ziet het verdere proces voor de komende periode eruit?

Dat spijt ons. Na de besluitvorming over het ter beschikking stellen van een uitvoeringskrediet zal een gebiedsmanager het uitvoeringsprogramma verder oppakken, gesprekken voeren en overgaan tot handelen. We zullen aandacht geven aan de communicatie hierover en iedereen ook tijdig uitnodigen om mee te denken, mee te praten en mee uitvoering te geven.

26. Natuurlijk zijn er ook partijen, verenigingen, initiatiefnemers die niet zo gelukkig en tevreden zijn met de gebiedskernwaarden en de randvoorwaarden. Hoe moeten zij nu verder? Wat kunnen zij straks nog wél?

Met de gekozen richting voor Kasteelpark Ter Horst zullen er ook activiteiten zijn die minder of niet passend zijn voor het gebied. Dat betekent niet dat die meteen moeten stoppen. Met partijen die daar mee te maken hebben of misschien niet verder kunnen met hun huidige plannen gaat de gemeente in gesprek. Samen zoeken naar oplossingen en keuzes maken, in dialoog op zoek naar maatwerk.