

29 augustus 2023

*Spreekrecht namens bewoners Zonnehof, Tienray*

*Uitgesproken door Eric Claessens, voorzitter bewonersgroep Zonnehof e.o.*

---

Goedenavond college, geachte leden van de gemeenteraad,

Ik begin met een stukje tekst te citeren:

'2 cirkels van elk 22 bejaardenwoningen, de 1<sup>e</sup> in 1969 en de 2<sup>e</sup> cirkel in 1973 gebouwd in de achtertuin van het Sint Josephklooster. De boerderij achter het klooster werd verbouwd tot dienstencentrum. De typische woningen zijn opgetrokken in grijze betonstenen. De zadeldaken zijn bedekt met bitumen. De ringvormige bouwwijze is afwijkend en vrij uniek in zijn soort. Centraal op de binnenhof staat een boom. De plaatsing van de woningen in en rond de hof versterkt het gemeenschapsgevoel. In de loop der tijd zijn de woningen minder geschikt geworden voor ouderen en worden ze aan een bredere bevolkingsgroep verhuurd door Wonen Limburg.'

Deze tekst komt van de website Post '65 met verhalen over bijzondere architectuur uit de periode 1960-1990.

Het gaat natuurlijk over de 44 woningen van Zonnehof.

Namens de bewoners, en als voorzitter van de bewonersgroep Zonnehof, richt ik mij deze avond tot jullie. Zoals jullie in onze brief van 28 juni jongstleden hebben kunnen lezen, maken wij ons als bewoners, die bredere bevolkingsgroep van jong en oud, van Nederlandse en allochtoonse afkomst, zorgen over de toekomst van onze woningen en ook over de gang van zaken rondom de gebiedsontwikkeling Tienray. Ongeveer twee maanden na het laatste gesprek in januari dat wij met Wonen Limburg hadden, en waarbij wederom benadrukt werd dat er geen plannen waren met betrekking tot Zonnehof, valt de uitnodiging voor een bijeenkomst over de gebiedsontwikkeling op de deurmat. Het Zonnehof is hier een onderdeel van. Ook hadden we al eerder uit de krant kunnen vernemen dat er iets op stapel stond.

Daar wringt nou net de schoen: we voelen ons betrokken bij onze buurt, wonen er graag en vervolgens worden er ergens aan een tekentafel ballonnetjes opgelaten. En wij krijgen het gevoel dat er vóór en óver ons en onze leefomgeving wordt beslist. Dat konden we onlangs ook nog opmaken uit de brief die we van Wonen Limburg ontvingen naar aanleiding van ons collectieve bezwaar tegen de huursverhoging. Een klein succes voor onze werkgroep, want die verhoging wordt teruggedraaid. De reden daarvoor, zo schrijft Wonen Limburg, is niet omdat aan de voorwaarden van de bezwaren werd voldaan, maar uit coulance. Want met de gesprekken over de gebiedsontwikkeling is de toekomst van de woningen aan het Zonnehof onzeker, aldus Wonen Limburg. Een goede verstaander heeft aan een enkel woord al genoeg.

Behalve de huursverhoging laten terugdraaien is het de werkgroep ook gelukt in ieder geval iets aan de buitenkant van de woningen te laten doen. Cosmetische ingrepen weliswaar ( namelijk extra platen tegen de voorgevels en een likje verf eroverheen). Dit als een doekje voor het bloeden. Met name aan maatregelen op gebied van

energiebesparing is grote behoefte. Maar het geld ontbreekt, dat is ons duidelijk meegedeeld.

Het dienstencentrum, dat best een belangrijke functie vervult vooral met activiteiten voor onze bewoners, schijnt intussen al verkocht te zijn.

Wij zullen als bewoners en bewonersgroep proberen dichtbij de ontwikkelingen te blijven. We hebben sinds afgelopen maart, toen de eerste bijeenkomst met het team gebiedsontwikkeling plaatsvond, stevast te horen gekregen dat we tot begin oktober. Ondanks de brieven en emails die we gestuurd hebben.

In onze ogen is hier weer hetzelfde gebeurd wat al vaker is gebeurd en ook in dit gemeentehuis en de krant besproken en waarvan steeds wordt gezegd 'dat moeten we een volgende keer anders en beter doen' : namelijk beslissen voor een grote groep mensen die straks wellicht met de rug tegen de muur hun huis uit moeten en nog maar moeten afwachten of ze weer terug kunnen. Zeker in onze gemeente waar een schreeuwend tekort is aan sociale huurwoningen – waar het Zonnehof ook onder valt – zien we veel te vaak dat juist dat soort woningen verdwijnt en plaats maakt voor duurdere markthuurling – of koopwoningen.

Wij roepen jullie allemaal op om dat niet te laten gebeuren.

Dank jullie wel voor jullie aandacht.