

Horst, 1 juni 2022



Aan: College van Burgemeester en Wethouders en
leden van de gemeenteraad Horst aan de Maas

Betreft: nieuwe woningen en afspraken gemeenteraad

Geacht college en geachte raadsleden,

Er is een groot tekort aan woningen in Horst aan de Maas. In de vorige raadsperiode is dan ook afgesproken dat er de komende 5 jaar 1000 woningen vergund zullen worden. Hiervan zou 30 % sociale huur-, 30 % markthuur- en 40 % koopwoning zijn. Deze afspraak is raadsbreed vastgesteld.

Onze verbazing is dan ook groot dat bij geen enkel project dat tot nu toe concreet is geworden deze norm wordt gehaald. Enkele voorbeelden:

-Disselhof (terrein voormalige houthandel Mol): minder sociale huur

-D'n Appelbongerd (Tielen Sevenum) wel sociale huur. Maar hier wordt gebouwd door een commerciële partij met mogelijk risico dat deze woningen na verloop van tijd ook veranderd worden in vrije huur- of zelfs koopwoningen.

- PETC+ terrein (Oude Holstraat, Hegelsom): hier wordt de 30 % norm voor sociale huur bijna gehaald, maar schiet men tekort op de markthuur.

Onze vraag aan het college is dan ook wat u gaat doen om de achterstanden die hiermee opgelopen worden, zowel in sociale als markthuur, weg te werken en hoe u gaat zorgen dat niet alle sociale huur weer in één gebied wordt gebouwd? Het argument dat projectontwikkelaars alleen maar willen bouwen als er maximale winst gemaakt kan worden zou ons inziens minder zwaar moeten wegen dan een opdracht die u van de gemeenteraad hebt gekregen (zij is immers het hoogste bestuursorgaan in de gemeente).

En de vraag aan de gemeenteraad is hoe u toeziet op een afspraak die u zelf heeft gemaakt met het college in 2021? Hoe gaat u zorgen dat er voldoende woningen beschikbaar zijn voor alle mensen die in onze gemeente willen blijven en/of komen wonen?

Graag zien wij uw beantwoording binnen de gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Wilma Kurvers', written in a cursive style.

Wilma Kurvers

SP Werkgroep WoonKlimaat