



amendement

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op; 22 december 2021

gelet op agendapunt 10, voorstel tot het vaststellen van de Nota grondprijsbeleid

gelezen het voorstel van Socialistische Partij Horst aan de Maas

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 25 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Horst aan de Maas 2020;

overwegende,

dat er een, inmiddels door iedere politieke partij erkend, tekort is aan woningen in Horst aan de Maas

dat vooral starters op de woningmarkt het erg moeilijk hebben

dat er vooral behoefte is aan betaalbare woningen in de sociale huur, markthuur, maar zeker ook in de koopsector

dat de grondprijs een aanzienlijk deel uitmaakt van de totale kosten van een nieuw te bouwen woning

dat de gemeentelijke overheid juist op die grondprijs kan sturen

dat het hierdoor aantrekkelijker wordt meer betaalbare huizen te bouwen die voor meer burgers in Horst aan de Maas toegankelijk zijn

dat ook jongeren zonder aanzienlijk startkapitaal in staat moeten worden gesteld om een woning te kopen

b e s l u i t :

het concept voorstel en besluit van burgemeester en wethouders als volgt te herschrijven:

a. De grondprijs voor een nieuw te bouwen woning met een verkoopprijs tot € 245.000 vast te stellen op € 135 per m² exclusief BTW

b. De grondprijs voor een nieuw te bouwen woning met een verkoopprijs tot € 355.000 vast te stellen op € 185 per m² exclusief BTW

c. De grondprijs voor een nieuw te bouwen woning met een verkoopprijs vanaf 355.000 euro vast te stellen op € 235 per m² exclusief BTW

d De grondprijs voor reststroken vast te stellen op € 117,50 per m² exclusief BTW

e. De overige grondprijzen ongewijzigd t.o.v. 2021 vast te stellen

Aldus ingediend door Sonja van Giersbergen namens de SP-fractie

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2021

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

drs. R.F.I. Palmen

mr. R.J.M. Poels