

motie van PvdA, Essentie, CDA, D66+GroenLinks

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 10 november 2020

gelet op agendapunt 10, het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Californië 2;

gelet op artikel 26 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Horst aan de Maas 2020;

gehoord de beraadslaging:

Overwegende dat

- Het noodzakelijk is om Californië 2 te ontwikkelen;
- We dat willen doen op een duurzame en veilige manier;
- We daarbij de uitgangspunten van de Structuurvisie Klavertje 4 volgen;
- Er balans moet zijn met de andere functies in het gebied en het gebied grenzend aan het plangebied;
- We de omgeving willen betrekken bij de plannen;
- We bij woningprognoses rekening houden met de komst van bedrijven.

Verzoekt het college

1. In het Masterplan wonen nadrukkelijk rekening houden met de woonbehoefte van medewerkers van nieuwe bedrijven die zich vestigen in onze gemeente.
2. In overleg met Californië BV en omwonenden te onderzoeken welke verkeersmaatregelen getroffen kunnen worden die sluipverkeer voorkomen en de veiligheid bevorderen. Bijvoorbeeld en waarbij niet uitputtend, op het gebied van: weginrichting, routing, verlichting, mogelijke wegafsluiting Sint Jorisweg voor vrachtverkeer, aanleg fietspad, aanleg wandelinfrastructuur.
3. In te zetten op duurzaam vervoer van werknemers bij de te vestigen bedrijven en dit te regelen in het vergunningstraject/overeenkomst.
4. In het vergunningstraject/overeenkomst te borgen dat er een gezamenlijke (gemeente, bedrijven en Californië BV) aanpak komt voor zwerfafval in het plangebied en een ruime straal om dat gebied.
5. Te onderzoeken of het mogelijk is om in de omgevingsvergunning te borgen dat kassen en/of gebouwen worden gesloopt zodra zij hun functie verliezen en een andere functie, met inachtneming van het bestemmingsplan, niet mogelijk is.
6. Te komen tot een aanpak die erin voorziet dat er toezicht is in het nieuwe werklandschap Californië 2.
7. Energieneutraliteit van bedrijven in het plangebied na te streven:
 - a. Bedrijven voorzien op de eigen bedrijfslocatie in hun energiebehoefte.
 - b. Wanneer dit niet haalbaar is in het plangebied.
 - c. Wanneer ook dat niet haalbaar is in één van de andere werklandschappen van Klavertje 4.
 - d. Dit wordt geborgd in de uitgiftevoorwaarden en/of in de vergunning.
8. In overleg met Californië BV en omwonenden een landschapsplan op te stellen met daarin in ieder geval:

verzenden aan: griffier@horstaandemaas.nl

vervolg motie

- a. Een robuuste groene buffer realiseren die dient als scheiding tussen werklandschappen en Grubbenvorsterweg. Met de directe omgeving in overleg te gaan over hoe de robuuste groenzone ingepast wordt en daarbij onderzocht wordt hoe buurtbewoners desgewenst actief kunnen participeren in het onderhouden van het groen.
 - b. De natuurwaarden in en grenzend aan het plangebied te versterken.
9. Als onderdeel van het vergunningstraject een professionalsdialoog voeren met partners als politie, huisartsen, handhaving en maatschappelijk werk, waarbij deze instanties mogelijk niet uitputtend zijn, ze aangevuld worden door inzichten van het college. De resultaten te betrekken bij de vergunning/overeenkomst.
10. Wanneer daartoe de wens bestaat bij omwonenden onder regie en met ondersteuning van de gemeente een werkgroep in te stellen waarin omwonenden, te vestigen bedrijf en Californië BV participeren. De werkgroep bepaalt gezamenlijk de punten die aan de orde komen, de samenstelling, de vergaderfrequentie, de periode waarin de werkgroep in stand blijft en legt dit vast in een convenant.

en gaat over tot de orde van de dag.

Horst, 10 november 2020

Aldus ingediend door PvdA, Essentie, CDA, D66+GroenLinks.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

drs. R.F.I. Palmen

mr. R.J.M. Poels