

Raadsvoorstel**onderwerp** RV - Toekomst zwembad en sporthal De Berkel

datum raad	10 november 2020	Portefeuillehouder	R. Tegels
bladnummer		clustermanager	J. den Teuling
agendapunt		behandeld door	

Voorstel

1. Een bruto krediet van € 2.878.000 (inclusief BTW) beschikbaar te stellen voor het opknappen van zwembad en sporthal de Berkel

Aanleiding

In de afgelopen jaren heeft de gemeente samen met verenigingen, Afslag10, omwonenden en andere betrokkenen, op basis van uw besluit op 6 februari 2018 (bijlage I), gewerkt aan plannen voor een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal binnen Afslag10. Dit blijft onze ambitie. Het door uw raad meegegeven financieel kader en de huidige financiële situatie van de gemeente vraagt om een verantwoorde keuze hierover. Daarnaast hebben betrokkenen en inwoners behoefte aan duidelijkheid over dit langlopende dossier.

In bijlage II hebben we, om invulling te geven aan uw raadsbesluit en motie, een viertal oplossingsrichtingen in beeld gebracht en gewogen en is een financiële samenvatting in tabelvorm opgenomen.

Beoogd resultaat

Met dit besluit waarborgen we dat inwoners de komende 10 jaar gebruik kunnen blijven maken van een zwembad en sporthal in Horst die voldoen aan de eisen voor veiligheid en gezondheid.

Argumenten

- 1.1 *Met het financiële kader dat de raad heeft meegegeven voor de nieuwbouw van een zwembad kan de gevraagde meerwaarde niet gerealiseerd worden.*

Uw raad heeft in februari 2018 besloten een nieuw zwembad te overwegen onder een aantal voorwaarden, zoals:

- het nieuwe zwembad is een duidelijke verbetering ten opzichte van het huidige zwembad
- het past binnen de visie van Afslag10
- het heeft meer en duurzamere faciliteiten
- het heeft evenwichtige exploitatielasten.

Daarbij dienden tevens de effecten van gelijktijdige verplaatsing van de sporthal meegenomen te worden. Bij de vaststelling van de ambitielijst is voor het zwembad en de sporthal respectievelijk € 12 miljoen € 5 miljoen beschikbaar gesteld (en € 750.000 ten behoeve van infrastructurele aanpassingen). Bij de uitwerking van de mogelijke nieuwbouw van beide accommodaties is gebleken dat deze meerwaarde niet kan worden gerealiseerd binnen de beschikbare middelen. Een meerwaarde, waar ook de verenigingen duidelijk behoefte aan hebben.

vervolg raadsvoorstel

1.2 , 2.1 Opknappen van het zwembad en de sporthal betekent dat inwoners gebruik kunnen blijven maken van voorzieningen die aan de eisen van gezondheid en veiligheid blijven voldoen.

Gezien de financiële situatie van de gemeente (o.a. vanwege minder inkomsten vanuit het Rijk) is een verhoging van het krediet voor nieuwbouw op dit moment niet verantwoord. Het beste alternatief is dan het opknappen van sporthal en zwembad de Berkel. Daarmee verzekeren we ons er van dat er een veilige zwemvoorziening en sporthal behouden blijft voor onze inwoners. We hebben onlangs in beeld laten brengen welke werkzaamheden noodzakelijk zijn om het zwembad en de sporthal nog 10 jaar te behouden (bijlage III). Een bewust gekozen periode aangezien na die periode het zwembad bijna 60 jaar oud is en besluitvorming over de toekomst van het zwembad op dat moment onvermijdelijk is. De effecten van vocht en chemicaliën zijn duidelijk zichtbaar en vertalen zich ook in de uitkomsten van de schouw.

We voeren in beide accommodaties uit wat minimaal noodzakelijk is. De veiligheid en gezondheid van de bezoekers staan daarbij voorop. Denk voor het zwembad aan het renoveren van het dak, het injecteren van de bassins in verband met een lekkage, het vervangen van tegelvloeren en de vervanging van onderdelen van de gedeelde installatie voor zwembad en sporthal.

1.3 Opknappen leidt structureel tot minder uitgaven ten opzichte van de eerder begrote bedragen voor nieuwbouw

Per saldo zijn er door het opknappen van het zwembad en de sporthal de Berkel vanaf 2024 jaarlijks € 438.000 minder uitgaven dan in geval van nieuwbouw van beide accommodaties.

1.4 We houden de ambitie om een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal te realiseren in Afslag10.

Het blijft de ambitie van het college om op termijn te investeren in een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal. Daarbij is nieuwbouw in Afslag10 in onze ogen de beste oplossing. Voorwaarde blijft dat een nieuw zwembad méér en betere faciliteiten biedt dan het huidige bad.

Kanttekeningen

1.1 Het huidige zwembad behoudt, ook na het noodzakelijke onderhoud, een aantal beperkingen.

Het huidige zwembad voldoet na de opknapbeurt niet aan de behoeften en wensen van verenigingen. Denk aan de diepte en breedte van het bad, betere (wedstrijd)verlichting en mogelijkheden om publiek te ontvangen. Naast deze functionele beperkingen, zien we ook in de uitkomsten van de schouw en onze onderhoudslasten dat er sprake is van een verouderde accommodatie.

1.2 Het duurzaamheidsniveau van het huidige zwembad blijft nagenoeg gelijk

Door nu het bestaande zwembad en sporthal op te knappen vinden er geen grote verbeteringen plaats op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast laat het huidige gebouw maar zeer beperkt mogelijkheden tot verduurzaming toe. We doen de komende periode wat mogelijk is binnen de beschikbare middelen. Een energieneutraal zwembad blijft echter wel een doelstelling voor de langere termijn en komt bij nieuwbouw weer in beeld.

1.3 Behoud van beide accommodaties op de huidige locatie bepaalt mede op welke manier enkele ontwikkelingen binnen de visie Afslag10 en het centrum ingevuld kunnen worden

Behoud van beide accommodaties betekent dat we onze focus verleggen voor de komende ca. 10 jaar. We blijven niet stilstaan maar concentreren ons op andere speerpunten uit de visie Afslag10, de ontwikkeling

vervolg raadsvoorstel

van Horst-centrum en Horst-West. Die omvatten immers meer dan het zwembad en de sporthal. Voor de centrumontwikkeling geldt dat we voor dit moment gaan inzetten op andere inbreidingslocaties.

1.4 De herontwikkeling van de achterblijvende locaties levert geen financieel voordeel op.

Uw raad heeft via een motie op 20 januari 2020 het college opgeroepen te onderzoeken op welke manier de locatie zwembad en/of sporthal De Berkel ook kansrijk is of kan zijn voor wonen en het doorontwikkelen van het centrum. Bij verplaatsen van zwembad (en sporthal) snijdt het mes aan vele kanten: er worden (sociale huur) woningen toegevoegd / verplaatst, de openbare ruimte wordt aangepakt, er wordt fysiek gewerkt aan spreiding van de doelgroepen en leegstand elders wordt voorkomen (doorontwikkeling centrum en Horst-West). Tegelijkertijd bereiken we met de sociale aanpak dat de inpassingen ook een blijvend effect zullen hebben op de inwoners. We hebben zelf maar ook een marktpartij een doorrekening laten maken (bijlage III). We komen beiden tot dezelfde conclusie dat ontwikkelen een maatschappelijke meerwaarde oplevert en een kwaliteitsimpuls betekent maar niet leidt tot opbrengend vermogen, die mogelijk als dekking kan dienen voor de verplaatsing.

Financiële consequenties

- Voor het opknappen van het zwembad en de sporthal is een bruto investering noodzakelijk van € 2.878.000. Totaal netto investeringsbedrag bedraagt, na aftrek van de SPUK bijdrage (Specifieke Uitkering Sport i.v.m. afschaffing btw-aftrek), € 2.479.000 (€ 1.662.000 voor zwembad en € 817.000 voor sporthal). Op basis van een afschrijvingstermijn van 10 jaar, bedragen de kapitaallasten € 273.000 in het eerste jaar.
- De financiële consequenties van dit voorstel (scenario 2 – opknappen) zijn reeds meegenomen in de concept-meerjarenbegroting 2021.

Vervolgproces / communicatie

Na besluitvorming door uw raad zullen het zwembad en de sporthal in 2021 worden opgeknapt om deze te behouden voor een periode van ca. 10 jaar.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

De secretaris,

drs. R.F.I. Palmen

mr. R.J.M. Poels

Bijlagen

1. Raadsbesluit februari 2018
2. Analyse mogelijke oplossingsrichtingen zwembad en sporthal de Berkel
3. Schouw zwembad de Berkel (wordt nagezonden)
4. Financiële doorrekening achterblijvende locaties (wordt nagezonden)