

## Knops mocht groter bouwen dan regels toestonden

16-6-'20 door Theo Sniekers



*Raymond Knops. Afbeelding: ANP*

**Staatssecretaris Raymond Knops (Binnenlandse Zaken) is niet alleen bij de grondaankoop voor zijn woonboerderij in Hegelsom bevoordeeld. Het toenmalige CDA-Kamerlid mocht die woning een kwart groter bouwen dan regels toestonden.**

Wethouders van Horst aan de Maas legden daarbij een negatief ambtelijk advies terzijde. Dat blijkt uit onderzoek van *De Limburger* en *NRC*. Volgens de gemeente en Knops is alles correct verlopen.

Knops maakte in 2010 gebruik van de Ruimte voor Ruimte-regeling. Die maakt de bouw van woningen in het buitengebied mogelijk. De gemeente moest de bouw via een projectbesluit (bestemmingsplanwijziging) mogelijk maken.

### **Maximaal**

In dat besluit was vastgelegd dat Knops een huis van maximaal 1000 kubieke meter (m<sup>3</sup>) mocht bouwen. Knops, zelf oud-wethouder van Horst, gaf daarna tegenover ambtenaren aan dat zijn woning groter werd. Strijdig met de bouwregels, constateerden die. De ambtenaren vonden dat Knops zich aan de 1000 m<sup>3</sup> moest houden. Hij voldeed immers ook niet aan twee voorwaarden uit het gemeentelijk conceptbeleid om de bouw van grotere woningen toch toe te staan.

De toenmalig betrokken wethouders legden dat advies naast zich neer. Uit aantekeningen is volgens de gemeente af te leiden dat de wethouders destijds beide voorwaarden schraptten. Knops mocht een woonboerderij van 1250 m<sup>3</sup> bouwen. De standaard voor Ruimte voor Ruimte-woningen was evenwel 1000 m<sup>3</sup>, en ook het bestemmingsplan ging daarvan uit.

### **Wijzigen**

Knops zegt in een schriftelijke verklaring dat hij een typische langgevelboerderij wilde bouwen en dat daarvoor een grotere inhoud nodig was. Daarvoor diende hij een verzoek in om het bestemmingsplan te wijzigen. Een 'volstrekt gebruikelijke gang van zaken', schrijft Knops. 'In dergelijke procedures is het aan het college van B en W om op een dergelijk verzoek te beschikken.'

In een brief aan de gemeenteraad schrijft burgemeester Ryan Palmen dat in 2010 sprake was van 'een passende beoordeling, een zorgvuldig gevoerde ruimtelijke procedure en transparante besluitvorming'. Er was 'geen bevoordeling van de familie Knops'.

### **Aankoop**

Bij de aankoop van zijn kavel van het provinciale Ruimte voor Ruimte-bedrijf werd Knops voor enkele tienduizenden euro's bevoordeeld, schreven *De Limburger* en *NRC* vorige maand. Hij kreeg meer grond met een woonbestemming dan waarvoor hij had betaald.